



530 000 €

Fréjus maison de ville centre ville

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf  
321 Boulevard Carpeaux  
83370 Saint Aygulf

## N° Mandat : SA2473 / Réf : SA2473

FREJUS, Centre ville, proche des parkings et tout commerces, coup de coeur assuré. Cette maison de ville parfaitement rénovée sur deux niveaux, se compose de la manière suivante: Hall d'entrée, studio très accueillant avec cuisine ouverte et aménagée, salle d'eau avec WC et coin nuit, au même niveau un coin buanderie et bureau. A l'étage une grande pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte d'environ 40m<sup>2</sup>. De plus vous profiterez d'une mezzanine pouvant être aménagée selon vos besoins. Sur ce dernier niveau vous disposerez d'une salle d'eau et WC. Lumineux et vaste ce logement est baigné de lumière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



3 WC



1 climatisation



1 fibre optique



102 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 180 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES