



472 500 €

Maison Sainte Maxime 3 pièce(s) 69.18 m2

04 94 19 90 27

Nestenn Sainte Maxime  
6 rue de la plage  
83120 Sainte Maxime

## N° Mandat : 357 / Réf : 463

SAINTE-MAXIME - Au coeur d'une résidence sécurisée avec piscine et tennis, venez découvrir cette maison type Mazet offrant une magnifique vue sur le Golf de Saint-Tropez. Au RDC, un beau et lumineux salon-séjour avec sa cuisine équipée donnant sur une magnifique terrasse de 16m2 avec une vue sur le Golf de Saint Tropez. À l'étage, une chambre avec dressing donnant sur une tropezienne, une salle d'eau et un WC séparés. Au sous-sol, vous découvrirez un espace buanderie, une chambre avec salle d'eau et son wc (entrée indépendante). Pas de travaux à prévoir. Une place de parking privative est incluse. Idéalement situé à 10min des plages et à proximité des commerces.



3 pièces



2 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 parking



69.18 m<sup>2</sup> habitables

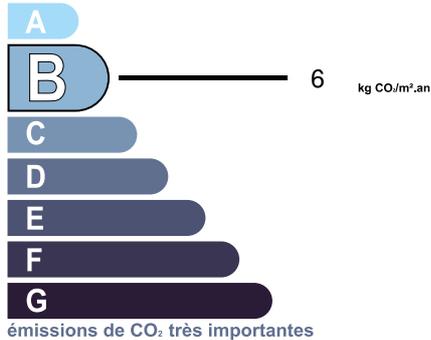


Entre 83 m<sup>2</sup> et  
91 m<sup>2</sup> de  
terrain

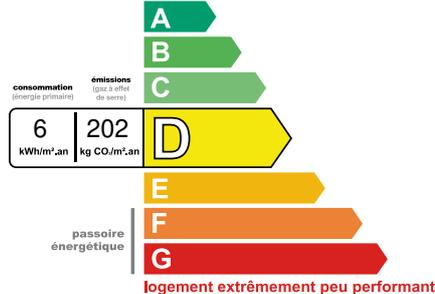


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES