



199 900 €

EXCLUSIVITE ! Terrain Draguignan,  
quartier du MALMONT 1503 m<sup>2</sup>

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

## N° Mandat : DR3084 / Réf : DR3084

EXCLUSIVITE ! Situé à Draguignan dans le quartier du MALMONT, ce beau terrain constructible de 1503 m<sup>2</sup> vous offre une magnifique vue. Terrain au calme non loin des commodités avec un permis déposé pour une construction de 120 m<sup>2</sup>. "Maison neuve d'une habitation unifamiliale avec séjour/salle à manger, cuisine, cellier/buanderie, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et wc, salle d'eau, wc indépendant. Il y a également un double garage et une piscine." Bassins de rétention des eaux à ruissellement pluvial. Travaux déjà réalisés : branchement au tout à l'égout et à l'eau (BRT eau et BRT EU), étude thermique, BRT provisoire, BET structure, taxes d'aménagements, rampe d'accès en béton, mur de soutènement, génie civil, architecte. Vous économisez ainsi des coûts lors de la construction.



Entre 1 428 m<sup>2</sup> et  
1 578 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES