



215 000 €

STUDIO CABINE TERRASSE ETAGE
ELEVÉ GARAGE CAVE

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2459 / Réf : FR2459

EXCLUSIVITE MLS : De belles prestations pour ce Coquet studio avec terrasse en étage élevé dans une résidence proche de la PLAGE . Il se compose d'une entrée, d'un salon climatisé avec cuisine ouverte sur une spacieuse terrasse, coin nuit indépendant avec fenêtre, placard, salle d'eau avec fenêtre et wc séparé. CAVE et GARAGE . A moins de 100m de la plage. En parfait état, à voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



meublé



3^{ème}
etage



27.56 m² habitables 1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

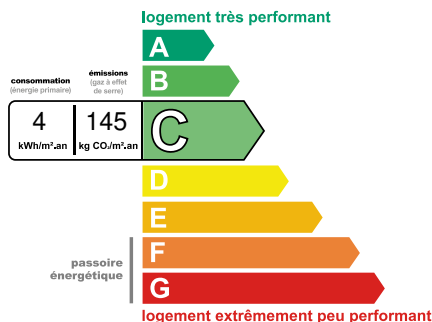
D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 310 € et 490 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES