



Contrat Nestenn

590 /
mois*charges comprises

Cannes Petit-Juas Studio 23 m²

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 102 / Réf : 5102

Exclusivité Nestenn - Quartier du Petit-Juas à Cannes, studio meublé lumineux de 23 m² environ au premier étage. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC. Climatisé. Bail meublé d'un an renouvelable. Loyer 590€ charges comprises (entretien des parties communes), frais d'agence de 280€. Eau et électricité individuelles. Disponible pour le 2 Août.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 climatisation



1 er étage



22.54 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

181

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 60 € TTC

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 280.00€ TTC

Dépôt de garantie : 1180€
dont 140€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES