



644 800 €

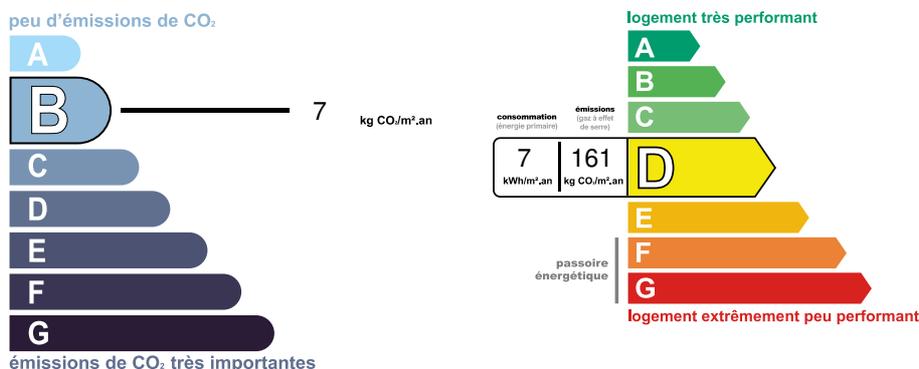
Hyères - Maison 145.11 m² - Plain-pied -
Cadre campagne, au calme et avec vue
dégagée

04 94 00 34 41

Nestenn Hyeres
51 avenue Gambetta
83400 Hyeres

N° Mandat : 617 / Réf : 784

Dans un environnement campagne, au calme avec vue dégagée sur la colline et proche de toutes les commodités de Hyères. Magnifique maison de type T4, de construction traditionnelle et entièrement de plain-pied en copropriété de deux lots, d'une superficie Loi Carrez de plus de 145 m² et 181.5 m² réellement utile. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec placards desservant une grande cuisine indépendante aménagée avec cheminée, un séjour double avec cheminée également donnant sur une spacieuse véranda de 37m², le tout sur son jardin privatif de 724 m² entièrement clos, plat avec vue dégagée, sans aucun vis-à-vis et piscinable. L'espace nuit comprend deux belles chambres dont une de plus de 18 m² et possibilité d'en créer une troisième, une salle de bains avec baignoire, douche et WC, et un wc indépendant avec lave mains. Vous bénéficierez d'une grande cave, d'un cabanon et de deux places de parking couvertes. Le système d'arrosage automatique est relié au Canal de Provence. A voir! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/07/2021. Consommation énergie primaire : 161 kWh/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIMER Amandine. Agent commercial - RSAC : 853 349 371

