



600 000 €

Roquebrune/Argens Maison 4 Pièces -  
Jardin - Piscine

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

**N° Mandat : 99 / Réf : 16**

ROQUEBRUNE - Dans un lotissement, nous vous invitons à découvrir cette maison de 2019 de 101m2 avec garage. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 40m2 avec une cuisine américaine meublée et équipée, trois chambres avec placards dont une avec dressing, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, wc séparés et un cellier. Le tout donnant sur une terrasse en bois de 70m2 avec piscine coque 5x3. Clim réversible. Coup de coeur assuré.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



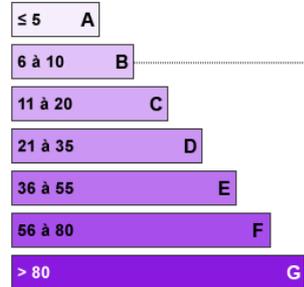
101 m<sup>2</sup> habitables



Entre 511 m<sup>2</sup> et  
565 m<sup>2</sup> de terrain

## CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

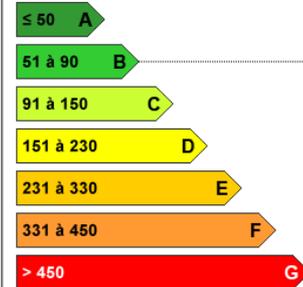
LOGEMENT

8

kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

56

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Prix hors honoraires agence : 575 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.35% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES