



Nestenn Cavalaire

Contrat Nestenn

280 000 €

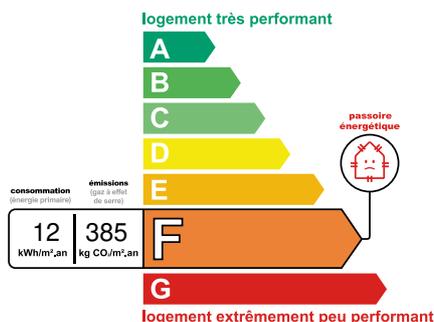
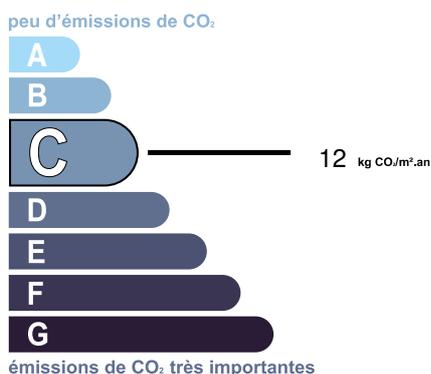
Cavalaire-sur-Mer - Appartement 2 pièce(s)
- 2 stationnements + cave

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 69 / Réf : 131

SOUS COMPROMIS OPPORTUNITE A SAISIR ! PETITE VUE MER ! Dans un secteur très prisé, l'agence Nestenn Cavalaire vous propose en exclusivité cet appartement avec petite vue mer, à 2 pas de la plage, au premier et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue avec peu de charges. A proximité immédiate de la plage et des commerces, dans un environnement calme et arboré, vous trouverez ce charmant appartement sur 2 niveaux. Le niveau principal est composé d'une salle de bains, d'un WC indépendant, d'un séjour / cuisine avec une belle hauteur sous plafond et d'un bureau, les 2 donnant sur la terrasse exposée sud-est. L'étage est composé d'une chambre avec rangements à la lumière traversante. 2 places de parking privatives et une cave de plus de 12 m² invitent à une visite au plus vite !!



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

