



112 200 €

Viager Maison Le Muy 111m2 - Piscine -  
Jardin - Garage

04 94 19 97 44

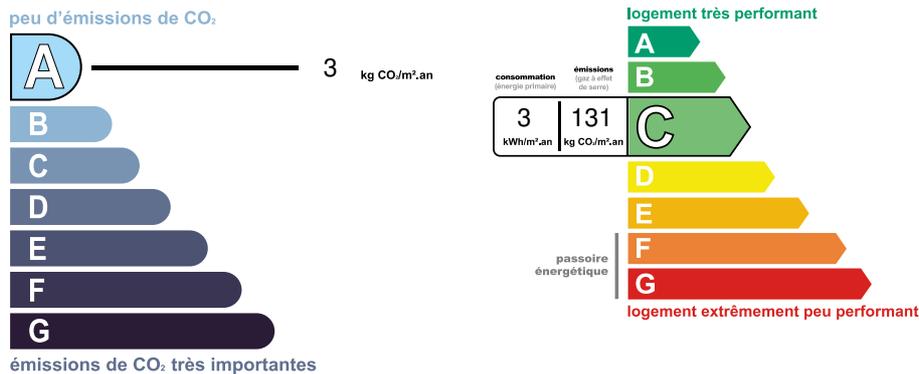
Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

## N° Mandat : 127 / Réf : 86

VIAGER OCCUPE - LE MUY - Venez découvrir cette maison au calme de 111m2 en seconde ligne sur une parcelle de 1245m2. La maison se compose d'une cuisine meublée et équipée, d'un beau salon-séjour lumineux de plus de 36m2, deux chambres avec salle de bains et salle d'eau, 2 wc et un garage de 15m2. Vous disposez également d'une pièce de 15m2 (eau et électricité) actuellement en cellier qui peut servir de 3ème chambre. Piscine coque installée en 2021. Ravalement de façade effectué en 2019. Prestations : portail électrique, cheminée, alarme, Menuiserie PVC double vitrage, volets alu, climatisation réversible, piscine. Viager occupé. 1 tête : Homme de 81 ans Bouquet : 100.000 Euros Rente mensuel : 990 Euros



Entre 1 183 m<sup>2</sup> et  
1 307 m<sup>2</sup> de  
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 754 € et 1 020 € au 04/04/2022.

\* Prix hors honoraires agence : 100 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 12.2% TTC

