



483 000 €

DRAGUIGNAN Maison 5 pièces avec piscine sur terrain 3984 m<sup>2</sup>

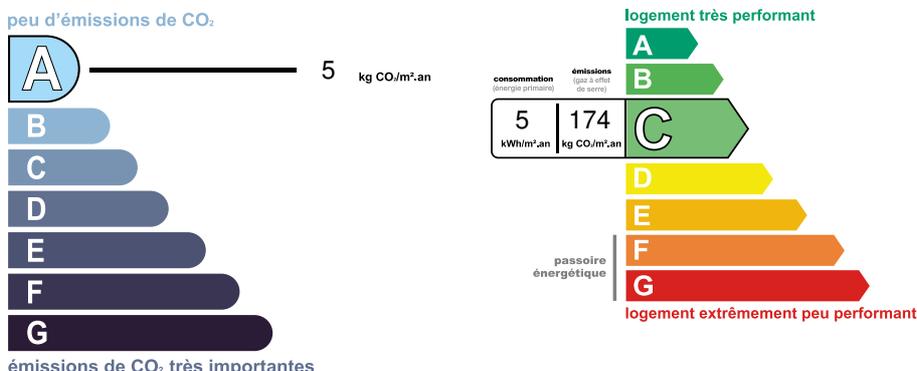
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan  
237 Av. du Général de Gaulle  
83300 Draguignan

**N° Mandat : DR2988 / Réf : DR2988**

Maison de PLAIN PIED, 5 pièces, 151 m<sup>2</sup>, située à DRAGUIGNAN sur un joli terrain relativement plat d'environ 3 900 m<sup>2</sup> avec PISCINE. Quartier CALME et cadre campagne. Elle offre un double séjour avec cuisine ouverte expo SUD de 61 m<sup>2</sup>, une grande suite parentale d'environ 40 m<sup>2</sup> avec SDB et WC, 2 suites parentales avec salle d'eau, salle d'eau et WC, WC indépendant, une grande buanderie (possibilité 4ème chambre), grande TERRASSE COUVERTE. GARAGE carrelé. Les honoraires sont de 5% à la charge de l'acquéreur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 618€ et 2 188€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021) Envie d'une visite ? Contactez nous au 04 94 60 11 11 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 618 € et 2 188 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 460 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689