



550 000 €

BASTIDE LORGUES 230m² sur un terrain
de 12450m²

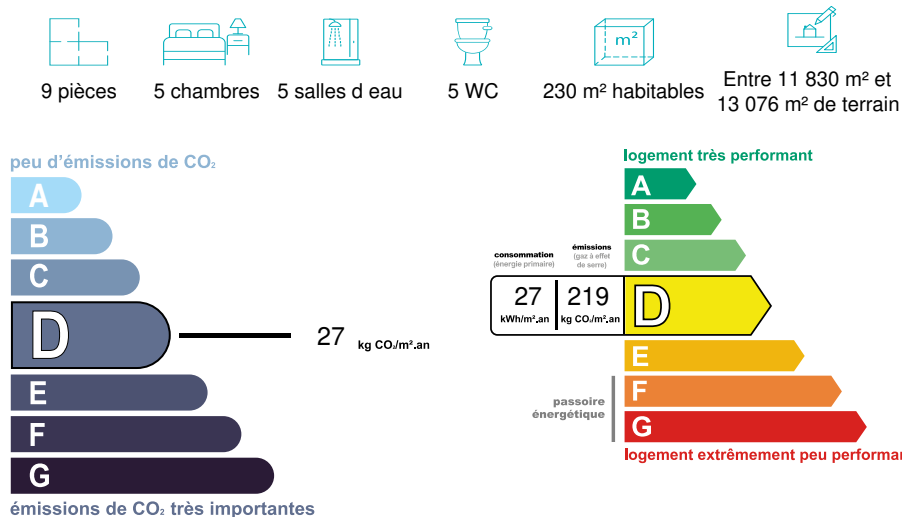
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0676 / Réf : LO0676

RARE : Découvrez une BASTIDE exceptionnelle exposée sud, mitoyenne, d'environ 230 m², située à LORGUES, dans un environnement CALME, sur un vaste terrain d'environ 12 450 m², agrémenté d'un hectare de vignes AOC et de majestueux oliviers. Une opportunité unique sur le marché immobilier ! Cette bastide de 9 pièces propose deux logements communicants, offrant une flexibilité d'utilisation optimale. Le premier logement, réparti sur trois niveaux, comprend au rez-de-chaussée une entrée et une cuisine d'été avec salle à manger. Au premier étage une cuisine, un salon, une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage deux chambres et une salle d'eau avec WC. Le second logement dispose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine d'été, d'une salle d'eau avec WC, et d'une grande CAVE. Au premier étage, on trouve un séjour, une cuisine, une grande terrasse couverte, et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage, trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant complètent cet espace élégant. La propriété est agrémentée d'une cave, d'une grande terrasse couverte, d'un garage, d'un carport et de dépendances, ajoutant une touche supplémentaire de commodité et de charme. Cette propriété unique mérite une visite pour apprécier pleinement son caractère exceptionnel. N'hésitez pas à nous contacter au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite et discuter de toutes les possibilités offertes par cette bastide remarquable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 210 € et 5 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689