6 300 000 €

Saint-Tropez, la vie tropézienne à l'abri des regards et proche de tout !

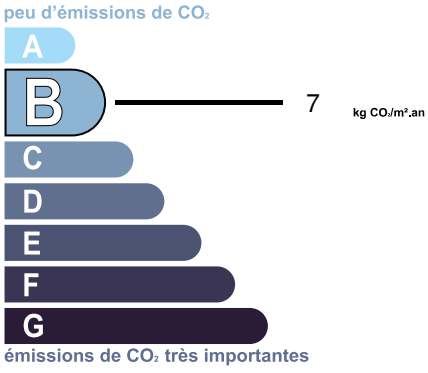
04 94 14 87 30

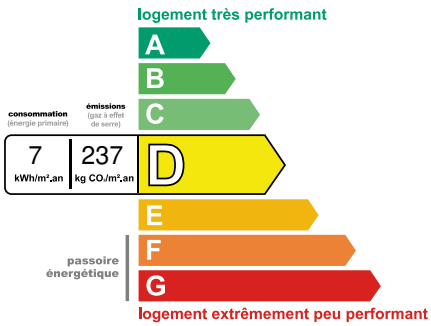
Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 94 / Réf : 189

VENDU Environnement privilégié pour cette propriété au style provençal située dans le quartier des Salins, à 5 mn à pied de la plage des Canoubiers, face au parc de Saint Tropez ! Accueillis par une allée à l'ombre de 6 palmiers, la villa est composée de 4 suites parentales, d'une salle à manger, d'un séjour avec cheminée avec une belle hauteur dite "cathédrale" ouvert sur le jardin arboré et d'une cuisine. Plusieurs dépendances offrent des espaces d'intimité et privatifs aux invités. Un garage, une piscine et son pool house, sur un grand terrain aux essences méditerranéennes offriront des perspectives d'agrandissement non négligeables ! Mise au goût du jour nécessaire.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 4 chambres | piscine | 4 salles de bains | 4 WC | 6 parkings | 200 m² habitables | Entre 6 175 m² et 6 825 m² de terrain | 3 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 380 € et 3 240 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur