



630 000 €

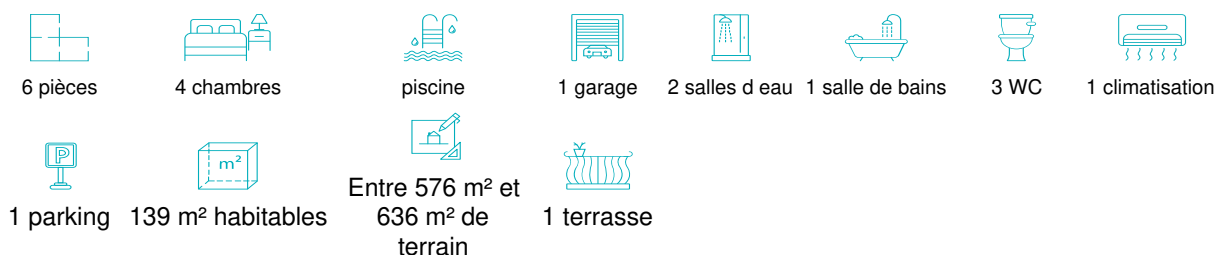
Bormes-les-Mimosas - Environnement
calme - Maison 86 m² + studio 28 m² +
garage 24 m² + piscine

04 94 14 87 30

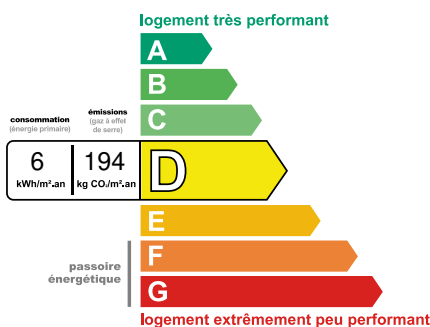
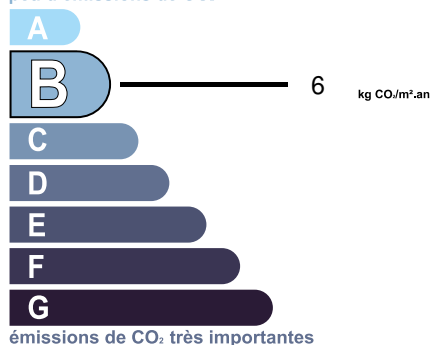
Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 103 / Réf : 191

VENDU L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, à Bormes-les-Mimosas, à 10 mn à pied des commerces, à 15 mn à pied du port du Lavandou, cette maison de plain-pied avec studio, garage, piscine et forage. Exposée sud et raccordée au tout à l'égout, elle est composée de 3 chambres, d'un séjour de 29 m² climatisé, avec cheminée et ses 2 accès à la terrasse, d'une cuisine avec son accès direct au jardin, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Attenant à la maison, vous trouverez un studio refait à neuf avec cuisine, salle de douche + WC, une mezzanine et son accès au jardin. Côté Ouest de la maison, un garage alimenté en électricité avec sa salle d'eau et WC. En extérieur, sur un terrain plat d'environ 600 m², vous serez séduits par la grande terrasse exposée sud et sa piscine, la cuisine d'été, la pergola, le chalet bois faisant office de cabanon et le garage. A visiter expressément !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur