495 000 €

Maison à rénover - Cavalaire Sur Mer 6 pièce(s) 119 m2 - FORT POTENTIEL

04 94 14 87 30

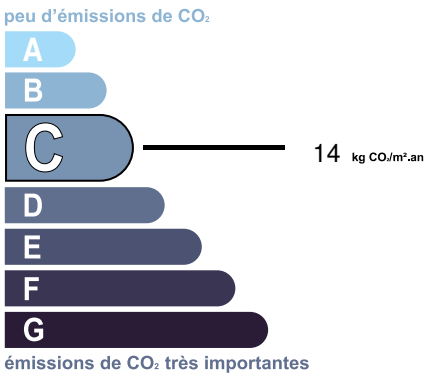
Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

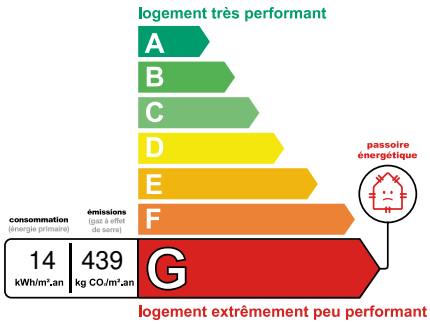
N° Mandat : 99 / Réf : 192

VENDU en moins de 15 jours ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose, à 150 m des premières plages et des commerces, cette maison d'environ 119 m² à RENOVER. Dotée de belles hauteurs sous plafond (+3 mètres), elle est composée, au niveau principal, d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine et d'un WC. A l'étage accessible par un escalier, 4 chambres, une salle d'eau et un WC. Garage et cave sur un terrain d'environ 400 m². Plus d'informations sur demande. Idéal pour un investisseur. Fort potentiel locatif une fois rénovée. A visiter rapidement.

6 pièces | 5 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 1 parking

119 m² habitables | Entre 397 m² et 439 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 150 € et 4 290 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur