



676 000 €

Maison 123m2 - Garage - Terrasse - Piscine

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

**N° Mandat : 191 / Réf : 187**

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - Dans un domaine sécurisé, nous vous invitons à découvrir cette maison de 2016 sur une parcelle de 720m2. La maison se compose au RDC d'un beau et lumineux séjour de 51m2 avec une cuisine américaine meublée et équipée donnant sur une terrasse de 60m2 avec une pergola bioclimatique et une piscine 8x3m. Au Rdc vous trouverez également un cellier, un garage de 22m2, une suite parentale avec dressing et salle d'eau et un wc séparé. A l'étage, un dégagement, trois chambres avec placards et une salle de bains. Les plus de la maison : Pas de vis à vis, garage, branchements pour véhicules électriques, domotique, panneaux solaires et plancher chauffant.



5 pièces



4 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 er étage



123 m² habitables



Entre 684 m² et  
756 m² de  
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

1 kg CO<sub>2</sub>/m².an

consommation (énergie primaire) 1 kWh/m².an  
émissions (gaz à effet de serre) 19 kg CO<sub>2</sub>/m².an  
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 420 € et 620 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBRE Lucie. Agent commercial - RSAC : 912620812



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES