



225 000 €

Saint-Raphaël - Appartement 3 pièces 61 m² - Proche centre ville - 2e étage avec ascenseur

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

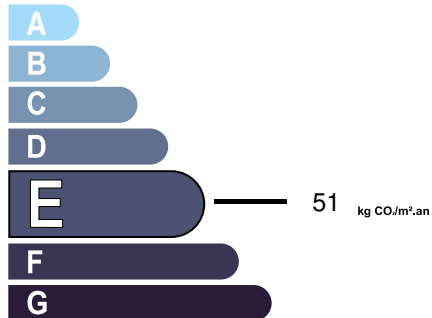
N° Mandat : 2785 / Réf : 1993

Situation privilégiée pour cet appartement 3 pièces situé au sein d'une résidence sécurisée en centre ville. Au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une pièce de vie donnant accès à la grande loggia exposée SUD, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir), de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Cave inclus, parking libre dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

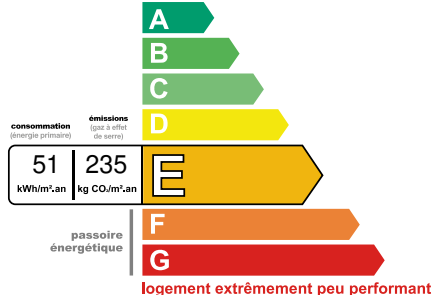


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 008 € et 1 364 € .

* Prix hors honoraires agence : 213 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.63% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES