



615 000 €

Villa LA MOTTE 220m² - 4711m² de
parcelle

04 94 19 97 44

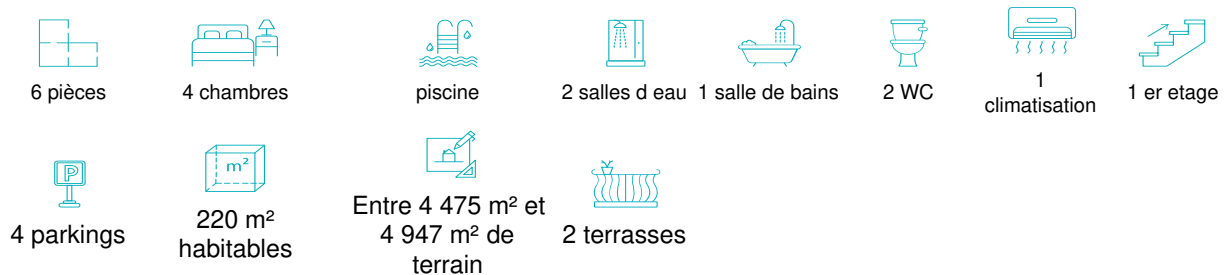
Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 248 / Réf : 201

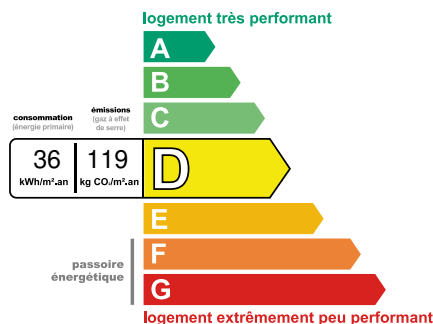
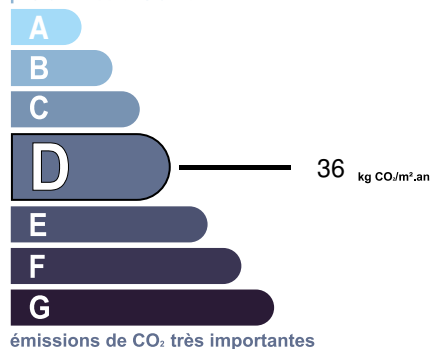
LA MOTTE - Dans un environnement préservé et au calme, nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa de plus de 220m² avec avec vue imprenable et préservée sur une parcelle de 4711m² avec des oliviers. Au premier niveau, vous serez accueilli par un vaste hall d'entrée qui dessert une cuisine séparée aménagée et équipée, un vaste salon-séjour/salle à manger d'environ 50m² offrant un espace chaleureux et lumineux, avec vue panoramique, s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 35m². Deux chambres avec placards (possibilité d'en créer une troisième), une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un wc séparés complètent ce niveau. Au rez-de-jardin, vous trouverez un espace nuit idéal pour la location saisonnière comprenant deux autres chambres avec leurs propres salles d'eau privatives, des wc séparés offrant un espace intime et paisible pour les invités. Vous disposerez également d'une entrée indépendante. Atout supplémentaire pour cette propriété : son grand garage de plus de 90m² avec pour les amateurs de grands crus une spacieuse cave à vins climatisée. Une piscine de 9,5x5,5m, équipée d'un volet électrique, vous invite à vous rafraîchir et à vous détendre tout en profitant du cadre idyllique. Cette maison à La Motte est bien plus qu'une simple résidence, c'est un véritable paradis où vous pourrez savourer la beauté de la nature, vous ressourcer et créer des souvenirs inoubliables en famille et entre amis. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 087 € et 2 823 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

