



545 000 €

Maison - Jardin - Piscine - Garage

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

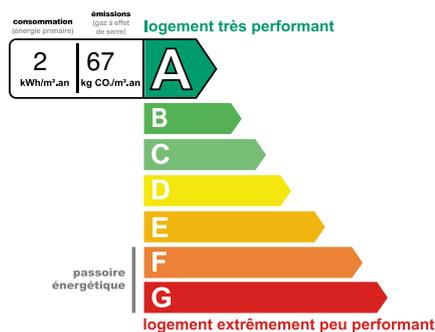
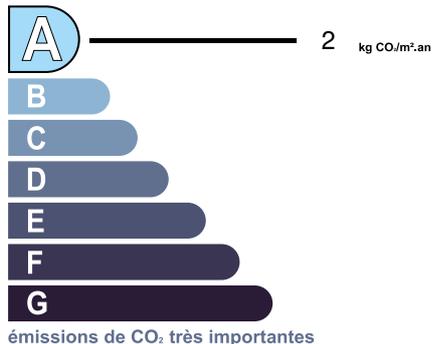
N° Mandat : 205 / Réf : 202

EXCLUSIVITE MLS - PUGET SUR ARGENS - Rare à la vente ! Nous vous invitons à découvrir cette magnifique villa contemporaine de 2020 sous garantie décennale de 100m² environ plus un garage de 18m² sur un terrain arboré de 514m² environ, située au calme dans un nouveau quartier à Puget sur Argens. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse de 49m² environ avec cuisine américaine meublée et équipée avec un accès sur le garage et un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez 3 chambres dont une chambre parentale avec salle d'eau de plus de 16m², une salle de bains et wc séparé. Extérieur arboré, exposé Sud/Ouest avec une piscine de 7x3m et une terrasse de 30m². Maison entièrement climatisée. Idéalement située à 1,5km du Centre de Puget-sur-Argens et des commerces ! Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 470 € et 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur