



200 000 €

Saint-Raphaël, Appartement 3 pièces de 60m², résidence sécurisée, secteur bas de valescure

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : 2664 / Réf : 2012

****EXCLUSIVITÉ**** Bel appartement lumineux dans une résidence sécurisée. Découvrez cet appartement, en parfait état et baigné de lumière naturelle. Il se compose d'un séjour spacieux, avec un accès direct sur une terrasse orientée au sud, parfaite pour des moments de détente en plein air. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, répondant à tous vos besoins culinaires. L'appartement dispose de 2 chambres confortables, une salle d'eau moderne et un wc séparé. De plus, vous disposez de plusieurs placards de rangement, du double vitrage et des volets roulants électriques. Parking libre dans la résidence et une cave est également incluse, offrant un espace de stockage supplémentaire. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement lumineux, en parfait état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage



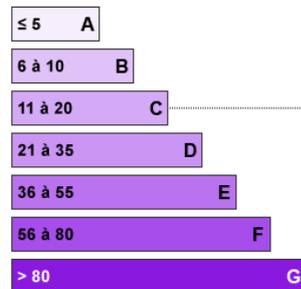
60 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



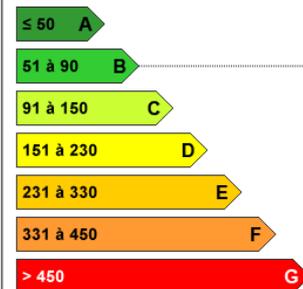
Forte émission de GES

LOGEMENT

15
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

65
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES