



1 750 000 €

TRANS EN PROVENCE Propriété composée d'une bastide de 180 m² et d'un bastidon de 50 m² sur 6 hectares avec oliveraie et bâtiments agricoles

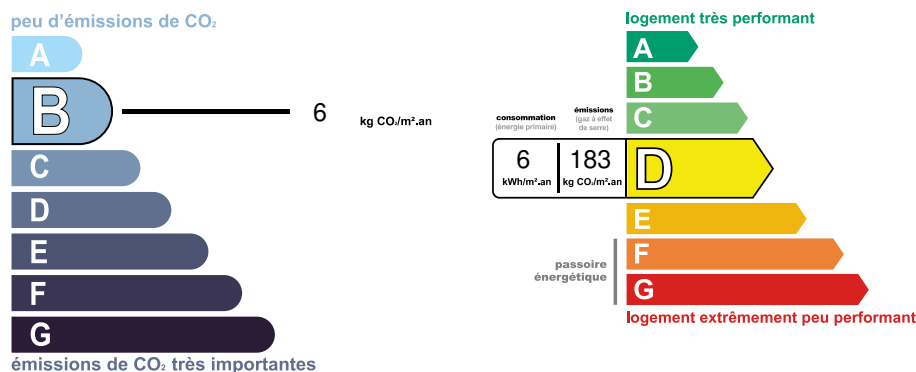
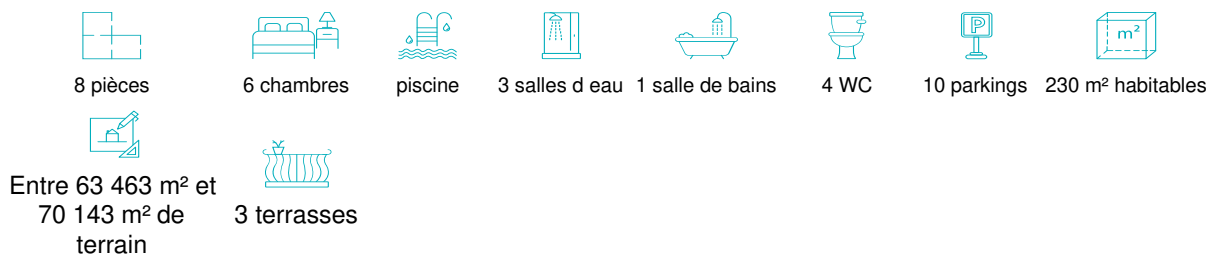
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3133 / Réf : DR3133

Située en plein coeur de la campagne Transianne, sur plus de 6.6 hectares de terres agricoles complantées d'environ 600 oliviers avec bail à ferme en cours, venez découvrir cette propriété agricole composée d'une bastide de 180 m², de diverses annexes, d'un bastidon de 50 m², d'une piscine, d'un bâtiment agricole et d'un court de tennis à réhabiliter. La bastide du 18e siècle entièrement rénovée vous offre : - au rez-de-jardin : une belle entrée desservant une salle à manger et cuisine de 43 m², un salon avec cheminée de 31 m², une chambre avec sa salle d'eau et wc. - au demi palier vous trouverez une salle d'eau avec wc. - au 1er étage : 4 chambres spacieuses et lumineuses, une salle de bains avec wc. 2 celliers et un abri voiture viennent compléter le 1er bâtiment. A quelques pas se trouve une grande piscine traditionnelle de 12 x 8 offrant un espace de détente pour vous et vos amis. Le bastidon quant à lui vous offre une jolie dépendance composée d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc et une chambre à l'étage. L'ensemble de la propriété baignée de lumière est équipé de double vitrage de qualité, d'une isolation revue, d'un assainissement individuel conforme, de l'eau de ville (en complément d'un forage). Enfin un bâtiment agricole d'environ 190 m² est également à votre disposition. Le bail à ferme concerne l'entretien des 600 oliviers et se termine en 2027. A 10 mn de l'autoroute A8, 7 mn de la gare TGV et 9 mn de Draguignan. Pour plus de renseignement et pour toute visite contactez votre agence Nestenn !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 009 € et 2 717 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUIGONI Renaud. Agent commercial - RSAC : 837 905 629

