



255 000 €

LES ARCS SUR ARGENS - Appartement 4
pièces 103 m²

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

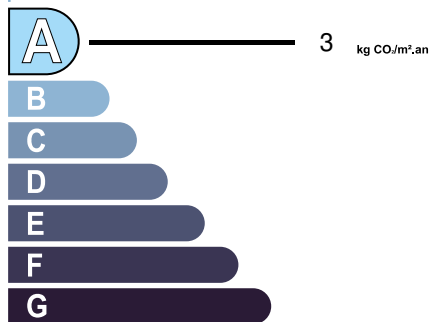
N° Mandat : DR3057 / Réf : DR3057

Situé au coeur du village médiéval des Arcs, venez découvrir cet appartement spacieux de 103 m² carrez et 147 m² au sol, proche de toutes les commodités à pied. Accès privatif et indépendant. Il offre : entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée et équipée avec placards, 2 chambres, salle d'eau, WC indépendant. Possibilité de créer une 3ème chambre. L'appartement a été rénové : double vitrage PVC, électricité, peintures, climatisation réversible, volet électrique dans le séjour. Il y a également deux caves au sous-sol dont une de 25 m². A l'extérieur, vous bénéficiez d'une remise pouvant communiquer avec une cave afin de créer un petit garage. Parking gratuit à pied. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 € et 970 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

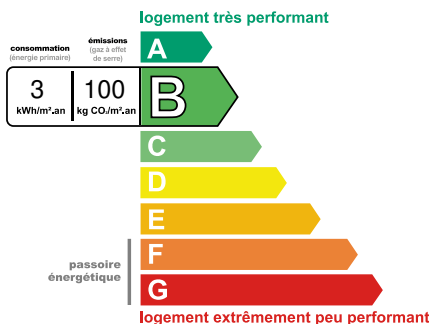
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur