



228 000 €

Saint-Raphaël, Appartement 2 pièces
entièrement rénové en PLEIN CENTRE
VILLE

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael
60 rue Gambetta
83700 Saint Raphael

N° Mandat : 2682 / Réf : 2062

Appartement rénové avec goût à proximité immédiate du centre ville et des commerces. Idéalement situé à quelques pas de la gare, du centre-ville et des plages, cet appartement en étage élevé avec ascenseur est fait pour vous. Entièrement rénové avec soin et des matériaux de qualité, il offre une ambiance moderne et accueillante. La grande pièce de vie avec cuisine ouverte s'ouvre sur une terrasse, créant un espace de vie spacieux et lumineux. Le coin nuit est bien défini pour assurer votre intimité. La salle d'eau est élégante et la présence d'un wc indépendant ajoute un confort supplémentaire. L'appartement est climatisé, une cave est également incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire. Garage fermé en location

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation

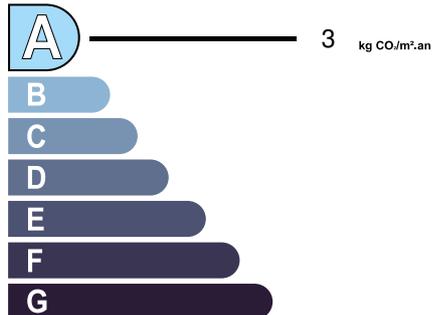


3 ème
etage



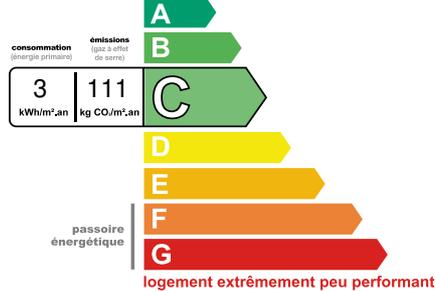
44 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES