



989 000 €

TARADEAU VILLA avec VUE 200 m² 5
CHAMBRES PISCINE GARAGE sur 1561
m² de terrain

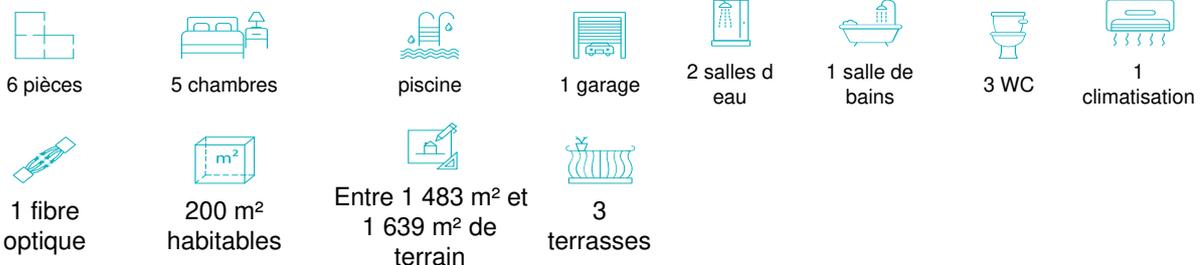
04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

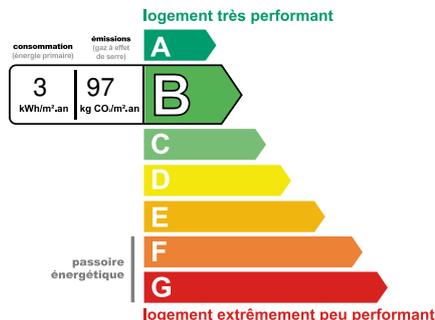
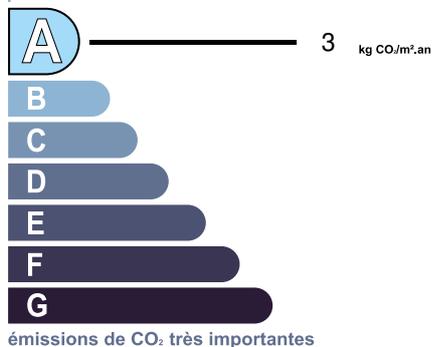
N° Mandat : LO0554 / Réf : LO0554

Située sur les hauteurs de TARADEAU, cette villa aux lignes CONTEMPORAINES, d'une superficie de près de 200 m², a tout pour vous séduire. Le rez-de-chaussée offre une pièce de vie de 80 m² avec une très jolie entrée, un séjour lumineux et une cuisine MODERNE équipée. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau vient compléter ce niveau. L'étage dessert une seconde suite parentale avec salle d'eau et WC, trois autres chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Chacun des niveaux offre un accès à une très GRANDE TERRASSE où vous pourrez profiter d'une VUE imprenable sur le village et ses environs. Sur son terrain de 1561 m² joliment ARBORÉ, vous profiterez d'une PISCINE DIFFAZUR au sel avec POMPE A CHALEUR ; ainsi que de sa CUISINE D'ÉTÉ. Cette VILLA à la décoration soignée, dispose du double vitrage PVC, de volets roulants, de la CLIMATISATION réversible, de radiateurs à INERTIE, et d'un GARAGE de 24 m². Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! Visite virtuelle sur demande. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030€ et 1460€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 460 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658

