



649 000 €

Maison 213m<sup>2</sup> - 2840m<sup>2</sup> de parcelle

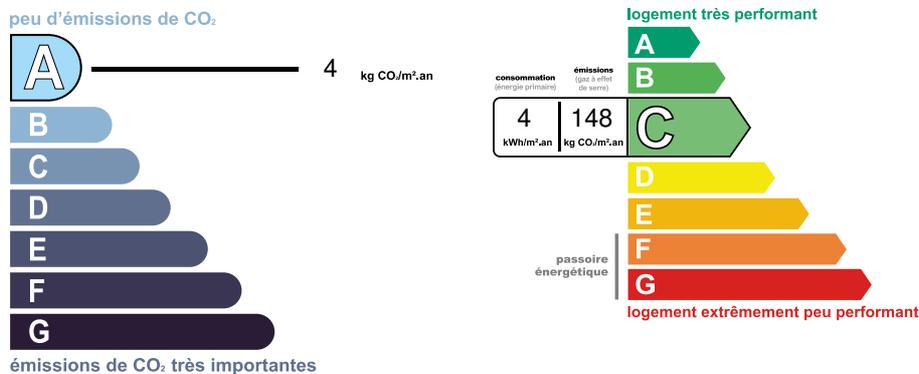
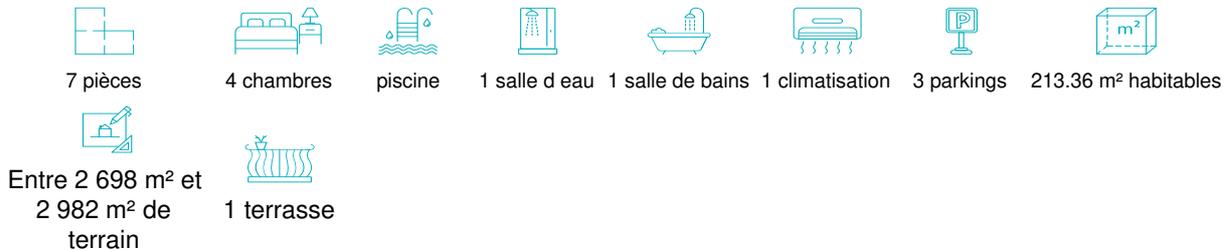
04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

## N° Mandat : 234 / Réf : 248

LA MOTTE - Plongez dans un écrin de verdure et de tranquillité en découvrant cette propriété familiale de 213m<sup>2</sup> à rafraîchir, nichée sur une parcelle de 2840m<sup>2</sup>, agrémentée d'une piscine hors sol. De plus, vous avez la possibilité de découper une parcelle de 1172 m<sup>2</sup> en terrain à bâtir (emprise au sol 10 %). Cette maison s'organise de la manière suivante : au premier étage, vous serez accueilli(e) par un salon séjour spacieux de plus de 30m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse en forme de L. Une cuisine séparée entièrement meublée et équipée, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et une buanderie complètent cet étage. Au rez-de-jardin, vous découvrirez une entrée, une chambre supplémentaire, un salon-séjour, une salle à manger, une cuisine séparée et une salle d'eau. Toutes ces pièces s'ouvrent généreusement sur une vaste terrasse en forme de L. De plus, chaque niveau de la maison dispose de son entrée indépendante, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation optimale (possibilité de créer 2 logements). Un garage de 25m<sup>2</sup> vient parfaire cette propriété. En outre, cette propriété possède une parcelle de 1172 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de diviser le terrain en deux lots constructibles. Une visite s'impose sans tarder pour apprécier pleinement toutes les caractéristiques de ce bien. Idéal pour les investisseurs ou les grandes familles en quête d'un havre de paix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 844 € et 2 494 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBRE Lucie. Agent commercial - RSAC : 912620812

