

SOUS COMPROMIS



Nestenn Draguignan



586 000 €

EXCLUSIVITÉ ! TRANS EN PROVENCE
 Ancienne Bastide 5/6 pièces de 156 m²
 avec Piscine

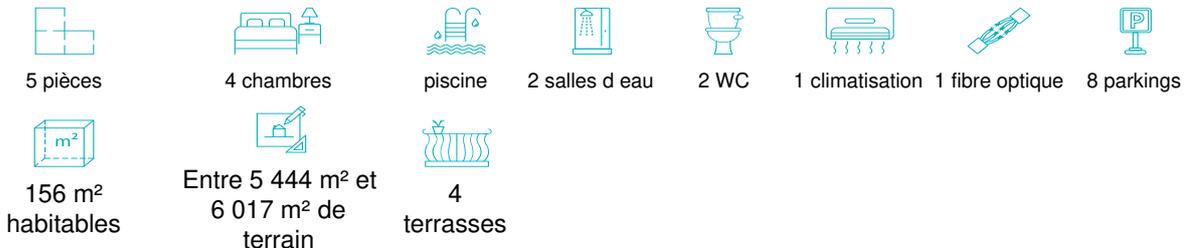
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
 237 Av. du Général de Gaulle
 83300 Draguignan

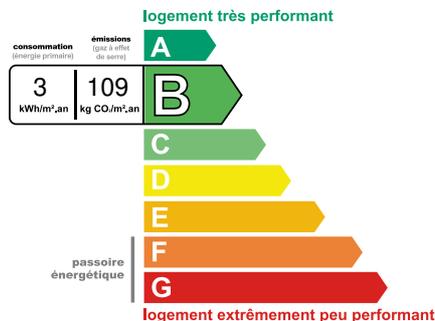
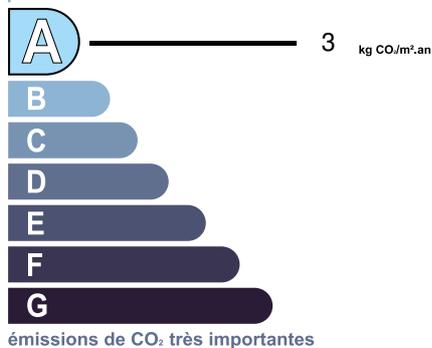
N° Mandat : DR3091 / Réf : DR3091

EXCLUSIVITÉ ! Venez découvrir cette CHARMANTE BASTIDE de 1850 agrandie et rénovée avec goût de 156 m² dont 18 m² de dépendance pour vous permettre de recevoir vos amis et/ou votre famille. Cette BASTIDE est située dans un quartier calme sur un terrain de 5730 m² boisé. Elle est composée au rez-de-jardin d'un porche d'entrée desservant : - la dépendance de 18m² environ avec sa chambre climatisée, sa salle d'eau et son WC ; - et la bâtisse principale composée : d'une entrée ouverte sur un grand salon avec plafond CATHEDRALE, sa cheminée et son accès vers l'extérieur, une salle à manger située dans la partie BASTIDE avec une seconde terrasse couverte, une cuisine AMENAGÉE et ÉQUIPÉE avec accès une autre terrasse couverte avec un coin buanderie à l'extérieur, une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau et wc indépendant. A l'étage, vous trouverez un grand dégagement desservant 3 chambres dont une utilisée en bureau et une grande chambre de 18m² avec sa terrasse privative, une salle d'eau et un wc indépendant. SES ATOUTS : Une piscine de 16 x 6 m, CLIMATISATION REVERSIBLE DANS TOUTE LA MAISON, RENOVÉE ENTIÈREMENT, DOUBLE VITRAGE PVC RECENT, FIBRE, ENVIRONNEMENT CALME et BOISÉ, un HANGAR (pour atelier ou stationnement) Possibilité également d'acquérir 2865 m² de terrain boisé en plus soit 8 595 m² au total. N'attendez plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 600 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787

