



107 500 €

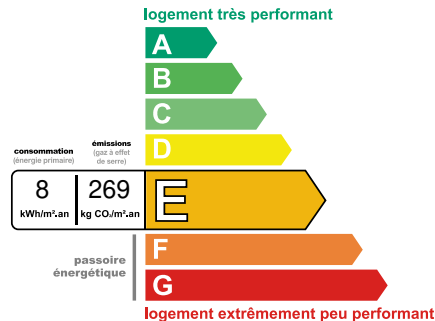
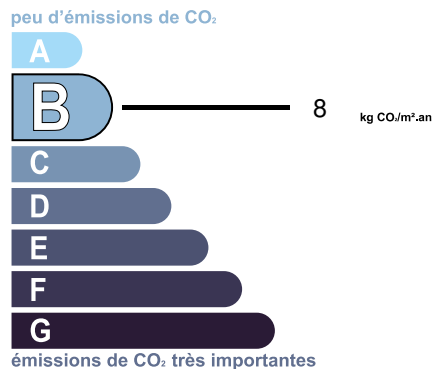
DRAGUIGNAN Appartement 2 pièces 41 m²
centre ville

04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

N° Mandat : DR3062 / Réf : DR3062

Dans une rue piétonne et commerçante de DRAGUIGNAN, venez découvrir ce spacieux T2 de 41 m² loi Carrez. Situé au 1er étage, il se compose d'un séjour avec une mezzanine de 5.52 m² qui pourra vous servir de rangements ou d'un second couchage, d'un espace cuisine, d'une chambre de 11.35 m² et d'une salle d'eau avec WC. Ses atouts : double vitrage, VMC, fibre, cave. L'appartement est actuellement loué 500 € / mois CC. Les charges de copropriété s'élèvent à 560 € / an. Contactez votre Agence NESTENN pour une visite au 04.94.60.11.11. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 727€ et 983€ (Année de référence des prix de l'énergie : 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 727 € et 983 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES