



899 900 €

EXCLUSIVITÉ ! LE CANNET DES MAURES  
Maison d'Architecte de 210 m<sup>2</sup> -  
DEPENDANCE VUE PANORAMIQUE

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0589 / Réf : LO0589

Découvrez en EXCLUSIVITÉ une maison d'ARCHITECTE prête à vivre de 210 m<sup>2</sup> au Cannet des Maures. Nichée sur un terrain de 6700 m<sup>2</sup> en restanques avec piscine, elle offre une VUE panoramique dominante et se trouve à quelques minutes de l'Autoroute A57. Au rez-de-chaussée, profitez d'un séjour exposé SUD-EST, d'un bureau, d'une cuisine équipée, d'une buanderie, d'une suite parentale avec salle de bain, douche et WC, ainsi que d'une chambre, d'un dressing et d'un WC indépendant. Le rez-de-jardin, accessible de plain-pied, se trouve une dépendance de type T3 avec cuisine ouverte sur le séjour, une suite parentale, un grand bureau/chambre et un WC indépendant. Équipements haut de gamme incluant climatisation réversible gainable, système d'alarme, double garage, volets électriques, terrain de pétanque et terrasses. Coup de coeur assuré ! Contactez-nous vite pour une visite ! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



piscine



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



3 WC



1

climatisation



6 parkings



210 m<sup>2</sup>  
habitable



Entre 6 398 m<sup>2</sup>  
et  
7 072 m<sup>2</sup> de  
terrain



2  
terrasses



1 acces  
handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

| consommation<br>(énergie primaire) | émissions<br>(gaz à effet<br>de serre)        |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3<br>kWh/m <sup>2</sup> .an        | 122<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |

passoire  
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 150 € au 01/09/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL Jorème. Agent commercial - RSAC : 910 325 448

