



166 000 €

Appartement à Six Fours Les Plages
Carredon de 1 pièce de 30.41 m²

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 09259 / Réf : 09259.B65

Six fours Les Plages Quartier Carredon à 2 pas de la mer Nous vous proposons ce spacieux appartement de type 1 au premier étage d'une résidence proche de toutes commodités, d'une superficie de 30.41 m² carrez + une loggia fermée de 9.54 m² comprenant séjour, cuisine équipée séparée, salle d'eau wc. Ce bien, vendu meublé dispose de la climatisation réversible et d'une cave. Parking fermé sécurisé et local à vélo dans la résidence. Idéal locatif ou pied à terre. Nestenn immobilier Six-fours / Les Lones / Sanary Tél:04.94.90.62.68 Email:six-fours@nestenn.com Site:www.immobilier-six-fours-les-plages.nestenn.com Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. <http://georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage

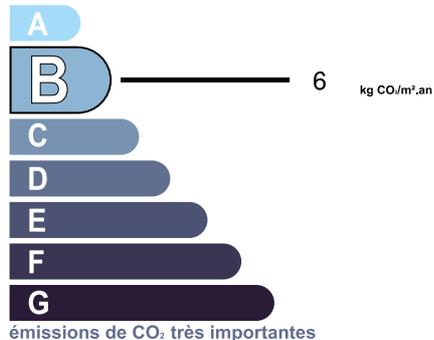


30.41 m² habitables

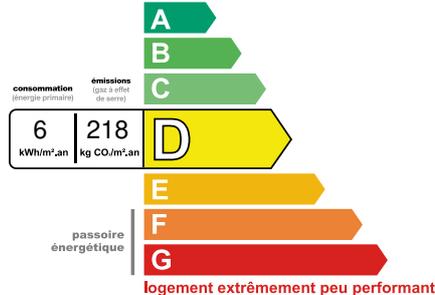


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 820 € au 01/01/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES