



175 000 €

SAINT-AYGULF Appartement T2 centre ville

04 94 40 88 07

Nestenn Saint Aygulf
321 Boulevard Carpeaux
83370 Saint Aygulf

N° Mandat : SA2318 / Réf : SA2318

Exclusivité MLS, Saint-Aygulf, centre ville, à deux pas des commerces et des plages. Nous vous proposons ce T2 d'environ 33m² dont 29m² loi carrez bien exposé, composé de la manière suivante: entrée, séjour, grand placard, cuisine ouverte et équipée, salle d'eau avec WC, chambre, loggia fermée. possibilité de garage en sus
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



33.66 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

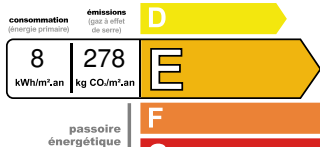
D

E

F

G

logement extrêmement peu performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 631 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES