



550 000 €

Maison Vidauban 4 pièce(s) 130 m² +
Piscine + garage

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0586 / Réf : LO0586

? Annonce de Vente - Maison de Plain-Pied à Vidauban ? Bienvenue dans cette maison de plain-pied située dans le quartier prisé du Rey d'Agneou sous les pins à Vidauban. Construite en 2009, cette résidence offre un cadre de vie idyllique où confort et tranquillité se rejoignent harmonieusement. À votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée menant à un salon baigné de lumière plein sud, agrémenté d'une cuisine ouverte parfaitement aménagée et équipée. Un cellier pratique ajoute à la fonctionnalité de cet espace convivial. La maison propose une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative pour votre confort et votre intimité. Deux chambres supplémentaires avec placards intégrés offrent un espace douillet pour la famille ou les invités. Une salle de bain supplémentaire et un WC indépendant complètent l'aménagement intérieur de cette demeure. Le garage communiquant ajoute une touche pratique, offrant un espace de rangement sécurisé pour votre véhicule et autres équipements. À l'extérieur, un vaste terrain de 2548 m² entièrement clos assure intimité et tranquillité. Un portail en fer forgé électrique. Une terrasse plein sud, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Une piscine de 8x4 avec un fond plat au chlore constitue un oasis de fraîcheur et de détente estivale. Les prestations de cette propriété sont tout simplement remarquables. Des panneaux solaires en autoconsommation, un ballon d'eau chaude thermodynamique, des climatiseurs réversibles dans toutes les pièces, un poêle à bois dans le salon, un double vitrage PVC, un adoucisseur d'eau, des gouttières avec récupérateurs d'eau, un barbecue et des moustiquaires ajoutent à la valeur et au confort de cette résidence. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité dans un environnement privilégié à Vidauban. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 € et 790 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de
bains



1 WC



1
climatisation



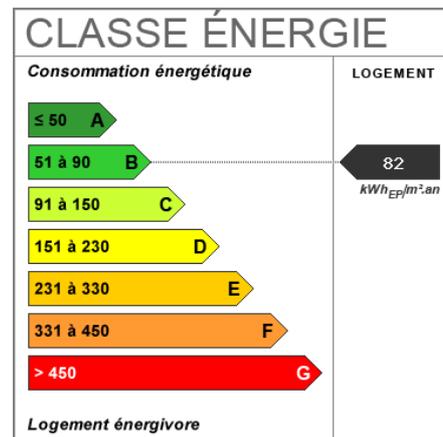
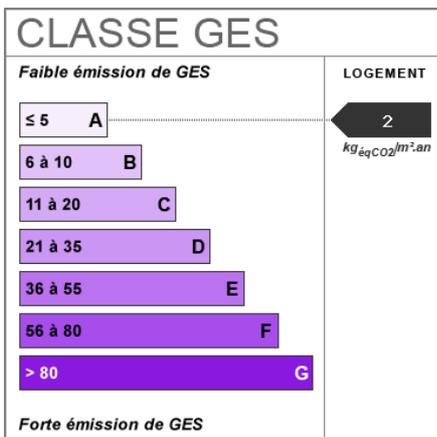
1 fibre
optique



130 m²
habitables



Entre 2 421 m² et
2 675 m² de
terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBROSI Michael. Agent commercial - RSAC : 853 465 177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES