



210 000 €

Appartement T2 47 M2 DERNIER ETAGE+
GARAGE

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 259 / Réf : 287

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS - A deux pas du golf de Roquebrune, dans une résidence de standing sécurisée avec piscine, nous vous invitons à découvrir ce bel appartement au 2ème et dernier étage de 47m2 avec une grande terrasse de 12,50m2. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour avec cuisine américaine de plus de 24m2 donnant sur la terrasse de 12,50 M2, d'une chambre avec placard et d'une salle de bains avec wc. L'appartement est vendu avec un garage en sous-sol. A visiter sans tarder avec NESTENN



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



piscine



1 garage



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage



47.25 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
142 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur