



791 250 €

Maison 5 chambres à 700 mètres de la
plage à Cavalaire-sur-Mer

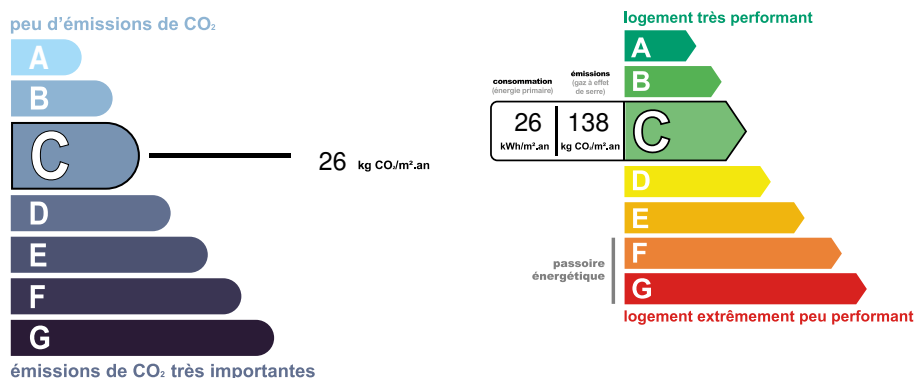
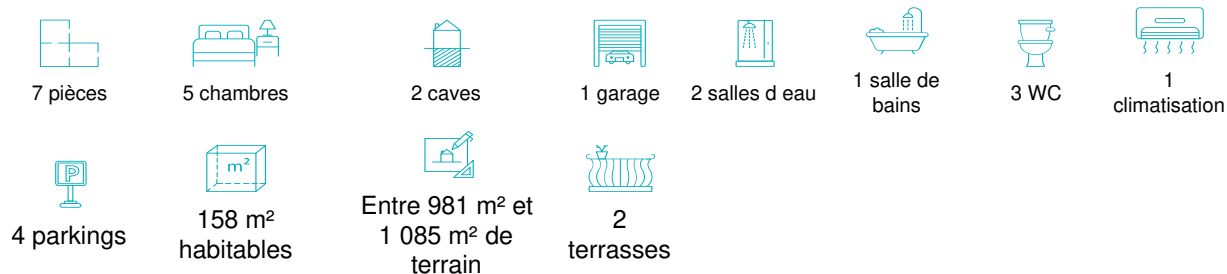
04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

N° Mandat : 116 / Réf : 251

VENDU EN MOINS DE 15 JOURS L'agence Nestenn Cavalaire est ravie de vous présenter cette maison de 158 m² à 700 mètres de la plage dans un quartier résidentiel et calme de Cavalaire-sur-Mer. Sur 2 niveaux et positionnée sur un terrain plat, piscinable et arboré d'environ 1000 m², elle est composée au rez-de-chaussée, de 3 chambres, dont 2 avec climatisation et leur accès direct au jardin, d'un double séjour avec cheminée, climatisation et son accès à la terrasse exposée sud, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un accès au sous sol. L'étage, accessible par un escalier intérieur, est composé de 2 chambres climatisées dont une avec salle d'eau et WC. Enfin, au sous sol, vous serez séduits par une surface de plus de 100 m², distribuant une chaufferie, deux caves, une salle d'eau avec WC et un grand garage d'environ 50 m². Véritable opportunité à saisir ! Contactez nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 550 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 750 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC

