



40 000 €

Golfe-juan - Fond de Commerce - Droit au Bail - "TOUS COMMERCE" - Fleuriste

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan  
30 avenue de la gare  
06220 Vallauris Golfe-Juan

**N° Mandat : 111 / Réf : 477**

Plein coeur du village de Golfe-Juan, passant et commerçant! Dans le quartier: boulangerie, cave à vin, fromagerie, restaurants, primeur, poissonnier, et boucher, pharmacie, etc. Bail "Tous commerces", aujourd'hui les locaux sont équipés pour la création et la vente de fleurs. Très faible loyer: 850 cc - très attractif. Le fond comprend : La clientèle Les stocks Chambre froide Les agencements et installations, le matériel et le mobilier. AFFAIRE A VOIR RAPIDEMENT !! Clefs en main !! Honoraires charges preneur



52.76 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Non soumis au DPE

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES