



169 000 €

Frejus centre historique t3 2 chambres -  
entièrement rénové

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus  
254 avenue de Port-Fréjus  
83600 Frejus

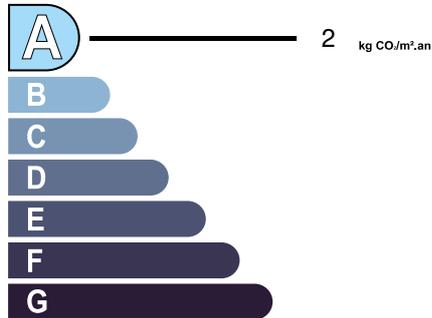
## N° Mandat : FR 2514 / Réf : FR2514

Au coeur du centre-ville, joli T3 entièrement rénové avec de beaux matériaux, il comprend un séjour avec une belle cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, une salle de bains et WC indépendant. Bonne exposition. .  
Idéalement bien situé, proximité commerces !

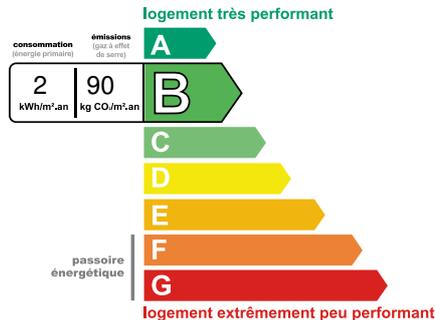
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 500 € au 27/10/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES