

SOUS COMPROMIS



Nestenn Draguignan

540 000 €

EXCLUSIVITE ! FIGANIERES Maison
126m² + PISCINE + SOUS SOL COMPLET
sur 4000m² de terrain

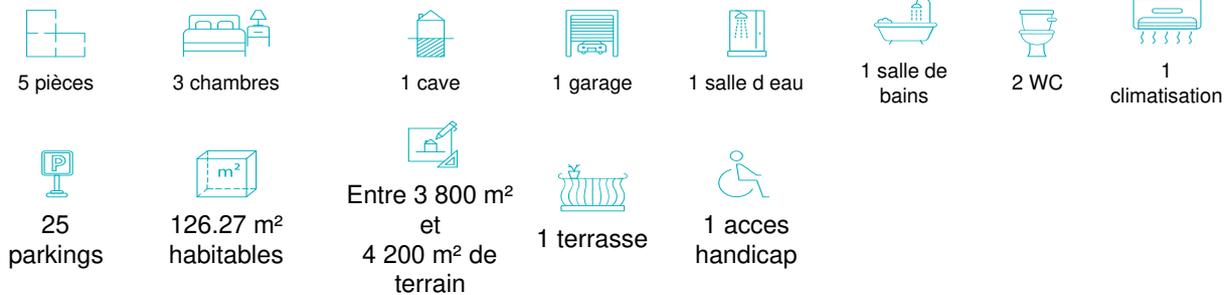
04 94 60 11 11

Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

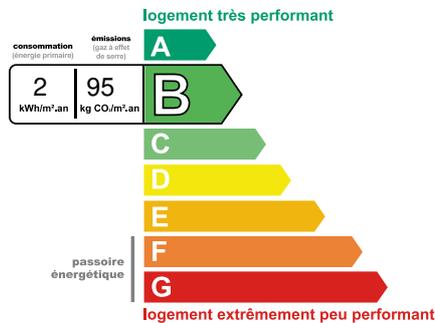
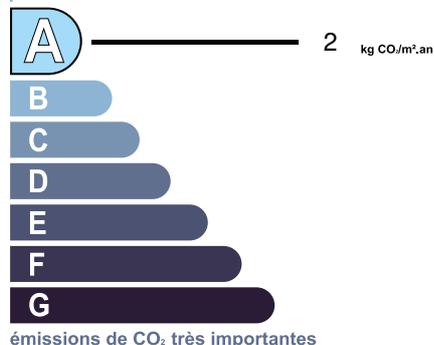
N° Mandat : DR3100 / Réf : DR3100

EXCLUSIVITE ! FIGANIERES (83830) Située à moins de 10 minutes de DRAGUIGNAN (83300) et à 15 minutes de l'axe autoroutier A8, venez découvrir cette SUPERBE Maison de 2017 prête à vivre dans un cadre PAISIBLE. Cette BELLE maison de PLAIN-PIED vous proposera dès votre arrivée un hall d'entrée avec rangements, une très BELLE et GRANDE pièce de vie de 55m² avec sa cheminée à insert bois, une BELLE cuisine AMERICAINNE, AMENAGÉE et EQUIPEE, l'ensemble ouvert sur la terrasse, une SUITE PARENTALE avec un coin dressing et sa salle d'eau avec WC, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec douche et un WC indépendant. Au SOUS-SOL vous trouverez une buanderie avec accès direct depuis l'intérieur de la maison suivie d'un pièce brute aménageable et d'une partie GARAGE, ATELIER et LOCAL TECHNIQUE de 80m² soit un SOUS SOL COMPLET. Le tout édifié sur 4000m² de terrain relativement PLAT. La maison est prête à vivre, seuls les extérieurs sont à terminer! SES ATOUTS : 3 BELLES CHAMBRES, EXPOSITION SUD, PRÊTE À VIVRE, UNE PISCINE de 8x4m, FOSSE SEPTIQUE AUX NORMES, ASPIRATION CENTRALISEE, VMC sur les deux niveaux, SOUS SOL COMPLET, MAISON DE PLAIN PIED, RECENTE, QUALITE DE CONSTRUCTION. Envie d'en voir plus ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 580 € et 840 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAPOCCI Laure. Agent commercial - RSAC : 852 221 787

