



336 800 €

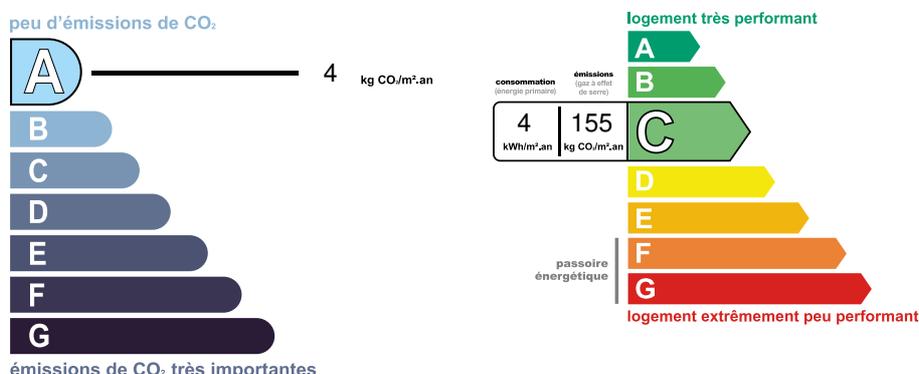
Charmante Maison à TARADEAU 93m<sup>2</sup>

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0633 / Réf : LO0633

Découvrez votre futur havre de paix niché à Taradeau, dans le Var, à proximité immédiate de la gare TGV "Les Arcs-Draguignan" facilitant vos déplacements et vous connectant facilement aux principales destinations. Cette élégante maison de 93m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idyllique, parfait pour une famille en quête de confort et de sérénité. Sur un terrain clos de 514m<sup>2</sup>, profitez de votre espace extérieur en toute intimité, avec un portail électrique. Profitez d'un espace de vie généreux, comprenant un séjour avec coin bureau, cuisine ouverte équipée et aménagée, une véranda, une salle d'eau, un WC indépendant, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC en dépendance. Admirez des panoramas dans un environnement paisible qui vous invite à la détente. Bénéficiez de la proximité des commerces, écoles et services essentiels pour simplifier votre quotidien. CLIMATISATION REVERSIBLE dans la pièce de vie et véranda, TOUT A L'EGOUT. Contactez nous au 04.94.60.11.11



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 900 € et 1 280 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689