



632 000 €

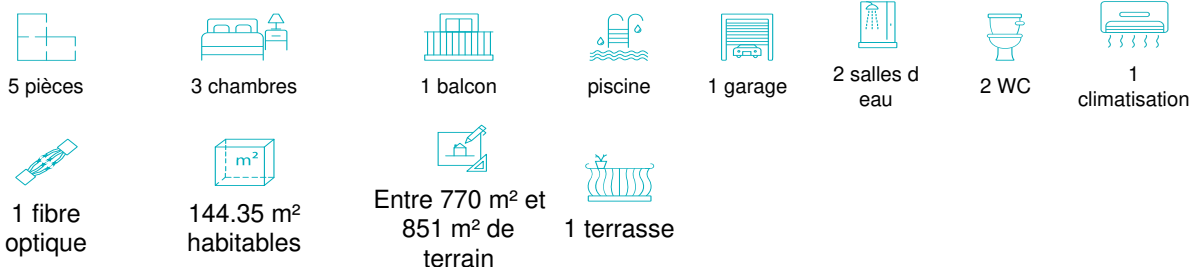
Villa 145m<sup>2</sup> - 3 chambres - Terrasse -  
Piscine - Garage - Jardin

04 94 19 97 44

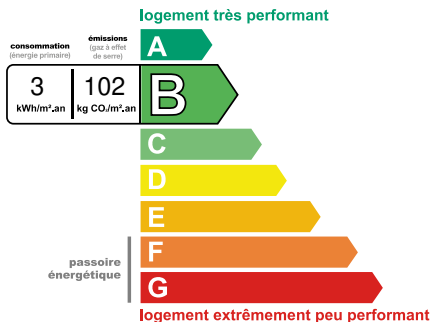
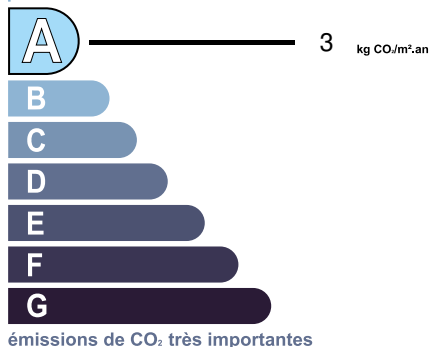
Nestenn Roquebrune sur Argens  
Centre commercial Intermarché, ZAC les  
Garillans  
83520 Roquebrune sur Argens

## N° Mandat : 304 / Réf : 326

EXCLUSIVITE MLS - PUGET-SUR-ARGENS - Au fond d'une impasse, au calme sans vis-à-vis, nous vous invitons à découvrir cette villa de 144m<sup>2</sup>, qui se compose au RDC d'une entrée, une cuisine séparée meublée et équipée, un cellier, un beau salon-séjour de plus de 41m<sup>2</sup> exposé sud-ouest donnant sur une terrasse 200 m<sup>2</sup>, deux chambres, un bureau une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez, une chambre donnant sur un balcon 8m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le rocher de ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS, un dressing et une salle d'eau. Côté extérieur, vous serez charmé par sa magnifique terrasse avec piscine au sel de 8x4m imitation pierre de bali avec pompe à chaleur, le tout rénové en 2021. Un cabanon de 18m<sup>2</sup> et un garage de 20m<sup>2</sup> complètent le bien. Les + de cette maison : store électrique, arrosage automatique, terrain drainé, portail électrique, interphone, climatisation, terrasse et piscine neuves. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 915 € et 1 239 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AMBRE Lucie. Agent commercial - RSAC : 912620812



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES