



159 000 €

Grand T1 dans une résidence sécurisée au centre-ville de Cavalaire-sur-Mer

04 94 14 87 30

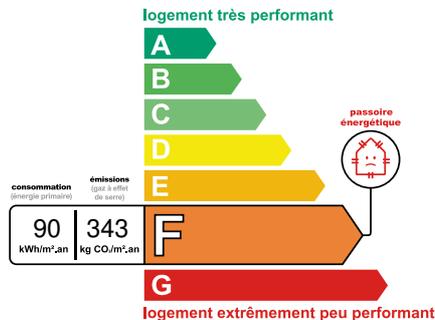
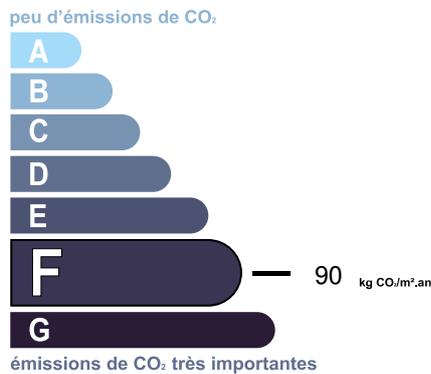
Nestenn Cavalaire  
188 rue du port  
83240 Cavalaire

## N° Mandat : 119 / Réf : 268

A moins de 10 minutes à pied du port, des commerces et des plages ! L'agence Nestenn Cavalaire vous propose cet appartement de type T1 d'environ 38 m<sup>2</sup>. Au troisième étage accessible par ascenseur, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, d'un séjour avec placard donnant sur une terrasse d'environ 11 m<sup>2</sup> à la vue dégagée et exposée sud pouvant accueillir une table et 6 chaises, et d'un WC indépendant. Une cave de 7 m<sup>2</sup> et une place de parking privative et sécurisée complètent cette description. Produit rare ! Contactez nous dès maintenant ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



37.57 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 030 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES