



758 000 €

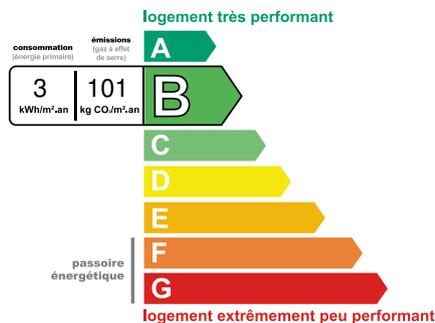
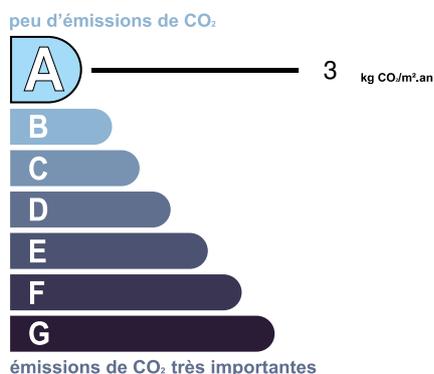
MAISON TARADEAU 160m<sup>2</sup> - PISCINE -  
AU CALME - 3 GARAGES

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

## N° Mandat : LO0630 / Réf : LO0630

Dans un quartier calme et résidentiel prisé, à seulement 10 minutes de la gare TGV et des accès autoroutiers, découvrez cette belle Bastide néo provençale, nichée dans un écrin de verdure de 5 700 m<sup>2</sup> clos et paysagé. D'une surface d'environ 160 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une pièce de vie spacieuse d'environ 60 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, donnant accès à de vastes terrasses surplombant l'espace piscine et son pool house. Profitez d'une vue dégagée sur la forêt environnante. L'aménagement intérieur comprend 4 chambres, dont une suite parentale, un bureau, 2 salles d'eau, 3 toilettes, un cellier, et une buanderie. Les équipements de cette bastide sont à la hauteur de son charme, avec un chauffage au sol par pompe à chaleur, une cheminée à insert, un portail électrique, un interphone visiophone, et des fenêtres double vitrage. La construction traditionnelle en parpaing et briques garantit une bonne résistance thermique. La configuration de la maison offre la possibilité de créer une annexe indépendante de 40 m<sup>2</sup>. De plus, la propriété dispose de 3 garages successifs totalisant 84 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un box à chevaux avec son espace réservé et 2 portails. Cette bastide est une opportunité rare sur le marché immobilier. Contactez-nous dès maintenant au 04.94.60.11.11 pour organiser une visite et explorer toutes les possibilités de cette propriété exceptionnelle à Taradeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 762 € et 1 032 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par VARO Aymeric. Agent commercial - RSAC : 881 807 689

