



1 123 500 €

Maison récente Montauroux 6 pièce(s) 250 m<sup>2</sup>

04 83 05 52 31

Nestenn Peymeinade  
56 avenue de Boutiny  
06530 Peymeinade

## N° Mandat : 448 / Réf : 1459

Découvrez de cette résidence d'exception à Montauroux, où l'élégance rencontre la modernité. Cette maison de 250 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain généreux de 4334 m<sup>2</sup>, offre un cadre somptueux pour une vie résidentielle unique. À l'intérieur, découvrez trois chambres spacieuses, chacune conçue avec un souci du détail, offrant un espace intime et luxueux. Les prestations modernes établissent une harmonie parfaite entre fonctionnalité et esthétique, créant un environnement où chaque élément contribue à l'expérience de vie haut de gamme. Le vaste sous-sol de 300 m<sup>2</sup> offre des possibilités infinies, que ce soit pour créer un espace de divertissement, un home cinéma ou même une salle de sport privée. Laissez libre cours à votre imagination et personnalisez cet espace pour répondre à vos besoins et passions. Un garage de 50m<sup>2</sup>. Le terrain paysager de 4334 m<sup>2</sup> constitue une véritable oasis, offrant une intimité et un cadre naturel apaisant. Flânez dans les jardins bien entretenus, détendez-vous au bord de la piscine privée et laissez-vous envelopper par la sérénité. A visiter avec votre agence Nestenn Peymeinade



6 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



5 WC



1 er étage



250 m<sup>2</sup> habitables



Entre 4 117 m<sup>2</sup> et  
4 551 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

consommation (énergie primaire) 2 kWh/m<sup>2</sup>.an | émissions (pour usage de source) 68 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an | **Logement très performant**



B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 360 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES