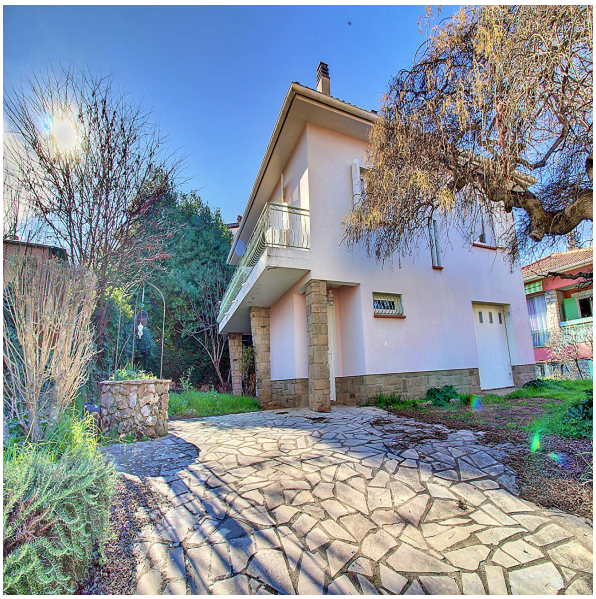


389 500 €

LES ARCS Maison 4 chambres 114 m2 sur terrain de 479 m² PROCHE VILLAGE

04 94 60 11 11

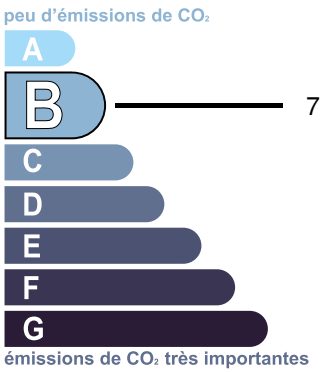
Nestenn Draguignan
237 Av. du Général de Gaulle
83300 Draguignan

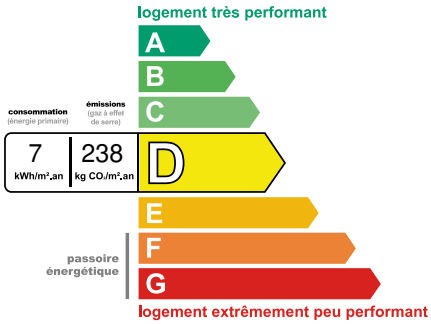
N° Mandat : DR3138 / Réf : DR3138

Située dans le village des ARCS-SUR-ARGENS, cette charmante maison individuelle de 114 m² sur un terrain clos de 479 m² vous offre un cadre de vie idéal à proximité de toutes les commodités. Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante, une première chambre, ainsi qu'une seconde pièce pouvant être aménagée en bureau ou servir de chambre, selon vos besoins. À l'étage, un grand hall dessert une cuisine indépendante, un séjour lumineux donnant accès à une terrasse, créant un espace de vie convivial. Deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant complètent cet étage. Enfin, un garage spacieux offre un espace de stationnement pratique, sans compter la possibilité de stationner encore un véhicule dans la propriété. Cette maison offre une multitude de possibilités d'aménagement, idéale pour s'adapter à votre style de vie, et ce à un kilomètre de la gare TGV, et 10 Km des axes autoroutiers. N'attendez plus ! Contactez-nous au 04.94.60.11.11 !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 2 parkings | 114 m² habitables

Entre 455 m² et 503 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 280 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CAROVANI Emilie. Agent commercial - RSAC : 892 748 658