



80 000 €

Agréable maison de village située à deux pas de toutes commodités

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 18 / Réf : 18

Votre agence Nestenn Varennes-Saint-Sauveur a l'honneur de vous présenter cette agréable maison de village mitoyenne, située à deux pas des commerces et services de proximité. L'habitation, d'une surface habitable d'environ 80 m² sur 3 étages, est composée ainsi : Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un placard ainsi qu'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte. Au premier étage, un dégagement vous donnera accès à une belle chambre, une salle d'eau, et W.C séparés. Au deuxième étage vous pourrez profiter d'une grande et lumineuse chambre. La propriété est complétée par une cave enterrée. Maison en pierres avec huisseries PVC double vitrage, tout-à-l'égout. Idéal investisseur ou premier achat ! A quelques pas d'une école maternelle, primaire, collège, épicerie, boulangerie, restaurant et pharmacie ainsi qu'un supermarché. Entre Saint-Amour (10 min) et Lons-Le-Saunier (28 min), 16 min de Varennes-Saint-Sauveur, 20 min de Louhans, 40 min de Bourg-en-Bresse, 1h30 de Lyon. DPE nouvelle version classé E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 130€ et 1 580€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau

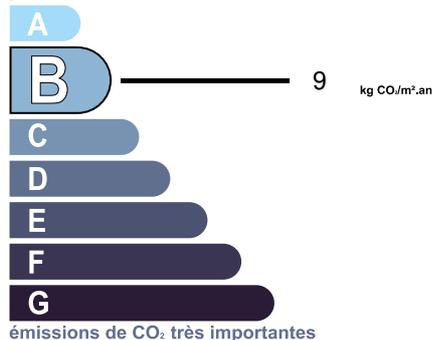


1 WC



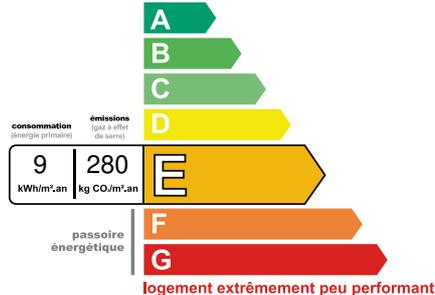
79 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES