



179 000 €

EXCLUSIVITE ! Appartement 3 pièces, 2 chambres, terrasse, place de stationnement.

04 94 60 11 11

Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

N° Mandat : LO0648 / Réf : LO0648

EXCLUSIVITÉ À vendre : Charmant appartement proche de toutes les commodités au Luc. Venez découvrir sans plus tarder, ce magnifique appartement d'environ 55 m² en dernier étage offrant un cadre de vie idéal . Avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, ses 2 chambres spacieuses et sa salle de bains, vous serez séduit par son agencement moderne et fonctionnel. La terrasse d'angle vous offre une vue dégagée, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. De plus, deux places de stationnement privatives sont incluses pour votre confort au quotidien. LES PLUS : lumineux, climatisation réversible, double vitrage, prêt à vivre, ascenseur. A VISITER TRES RAPIDEMENT, coup de cœur assuré.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



2 ème etage



2 parkings 54 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

2

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

87

A

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 570 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FUSZTEY Sabrina. Agent commercial - RSAC : 901 517 474



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES