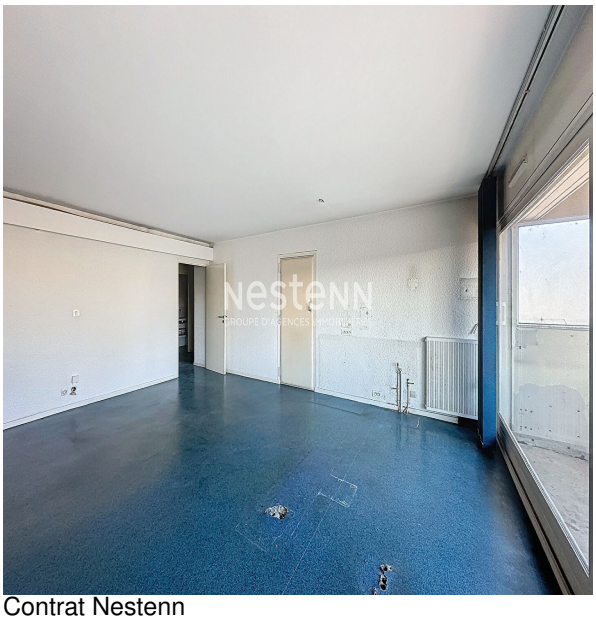


690 /
mois*charges comprises

Plateau 88 m² aménageable sur mesure à louer

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

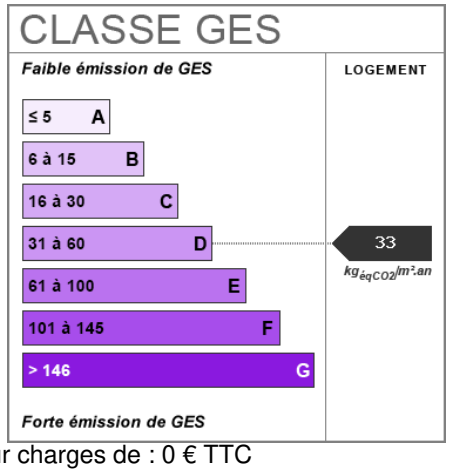
Contrat Nestenn

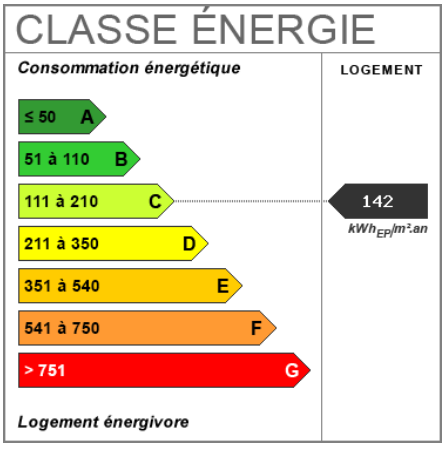
N° Mandat : 113 / Réf : 268

Exclusivité Nestenn - A louer, situé en hypercentre d'Auch au premier étage d'une résidence avec ascenseur, ce local offre une configuration intelligente, idéale pour des professions médicales, des bureaux privés ou d'autres activités commerciales. La luminosité naturelle et la vue magnifique sur les berges du Gers créent une atmosphère plaisante pour les clients et les employés. L'emplacement stratégique au coeur de la ville, avec un accès facile aux commodités locales, fait de ce local une opportunité unique pour développer votre activité. Ne manquez pas cette chance d'établir votre entreprise dans un cadre exceptionnel. A l'entrée, un couloir desservant une salle d'attente, une salle de consultation donnant sur une terrasse avec vue sur les berges du Gers, deux bureaux, un local, une petite cuisine, des WC et une cave en sous sol. Place de parking à proximité et emplacement facilement accessible. Propriétaire prêt à prendre en charge les travaux en fonction de vos attentes afin de bénéficier d'un local SUR MESURE. Possibilité aussi de prendre à votre charge travaux et d'adapter le prix du loyer. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

1 er etage | 88 m²





* Provision sur charges de : 0 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 690.00€ TTC
Dépôt de garantie :690€
dont 90€ pour état des lieux

Bien proposé par MATANATABU Junior. Agent commercial - RSAC : 884533340