



1 250 000 €

Villa contemporaine avec 3 chambres, garage, piscine, et appartement 3 pièces avec vue sur les collines,

04 94 14 87 30

Nestenn Cavalaire
188 rue du port
83240 Cavalaire

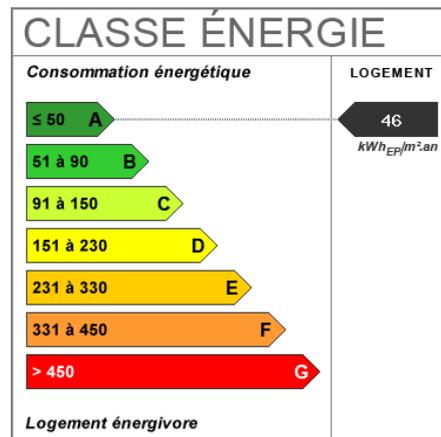
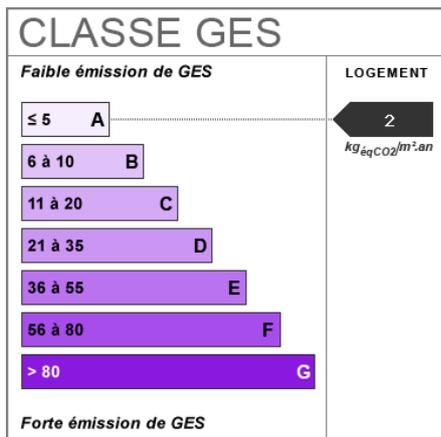
N° Mandat : 133 / Réf : 296

L'agence Nestenn Cavalaire est ravie de vous présenter cette splendide villa contemporaine avec piscine, garage et appartement de type 3 d'environ 44m² attenant. Vous serez séduits par ses volumes épurés, ses prestations et son environnement au calme proche des collines. La villa est composée, au niveau principal, d'une majestueuse pièce de vie où l'on y trouve cuisine américaine aménagée et équipée, une salle à manger et un séjour, le tout ayant accès à la terrasse et la piscine. 3 chambres dont une suite parentale, une salle de douche et un WC indépendant agrémentent la partie nuit. Au niveau inférieur vous trouverez un garage automatisé et un appartement de 3 pièces. L'ensemble est de qualité avec de belles prestations, baies à galandage, fermeture des volets centralisée, pompe à chaleur. En extérieur, une piscine au sel et son pool house, plusieurs terrasses et un charmant jardin d'agrément vous offriront des moments de partage avec vue sur les collines. Produit rare ! Contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces
 5 chambres
 piscine
 1 garage
 3 salles d'eau
 3 WC
 1 climatisation
 3 parkings

177 m² habitables
 Entre 855 m² et 945 m² de terrain
 3 terrasses



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur