



231 000 €

Appartement T3 Puget sur argens + Balcon
+3 parkings

04 94 19 97 44

Nestenn Roquebrune sur Argens
Centre commercial Intermarché, ZAC les
Garillans
83520 Roquebrune sur Argens

N° Mandat : 332 / Réf : 377

PUGET -SUR-ARGENS - Nous vous invitons à découvrir ce très beau T3 en duplex climatisé d'environ 70 m2 situé dans une résidence fermée et sécurisée. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard et WC, un séjour lumineux exposé Sud avec une cuisine américaine aménagée et équipée donnant sur un grand balcon avec une vue sur le rocher de ROQUEBRUNE SUR ARGENS. A l'étage, côté nuit, vous trouverez deux chambres + placard et une salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu avec un triple parking ! Les + : Climatisation dans tout le bien, 3 parking, extérieur, petite copropriété, proches écoles et commerces.... A visiter sans tarder avec Nestenn
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 er etage



3 parkings



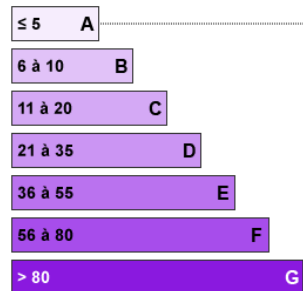
50 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



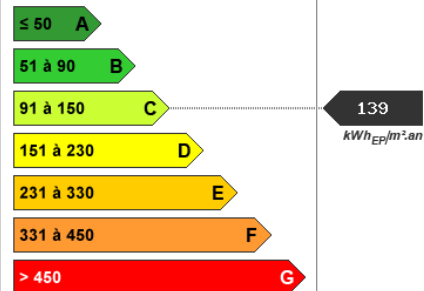
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

139
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARBERIO Thomas. Agent commercial - RSAC : 888599255



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES