



275 000 €

Riquier - 3 pièces traversant et lumineux en étage élevé

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 380 / Réf : NB380

Exclusivité Riquier : Beau 3 pièces lumineux, traversant en étage élevé avec ascenseur. Cet appartement offre un séjour avec cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée. Deux chambres spacieuses avec placard, une salle de bain moderne avec wc. Profitez d'un balcon ensoleillé, de la climatisation pour un confort absolu. Emplacement idéal, à deux pas des commerces et du Mama Shelter. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour une visite dès maintenant.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

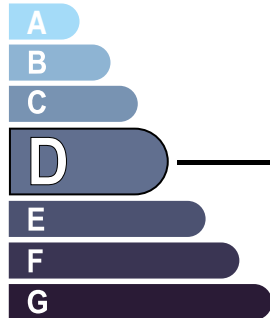


4 ème
etage



57 m² habitables

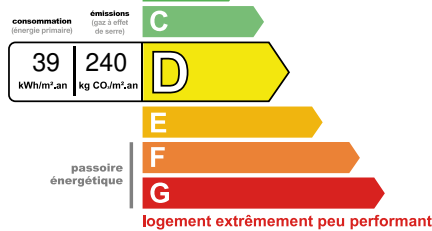
peu d'émissions de CO₂



39 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
39
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
240
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 206 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES