



237 000 €

Maison de village 3 pièces - Terrasse -  
Cave

04 94 19 90 27

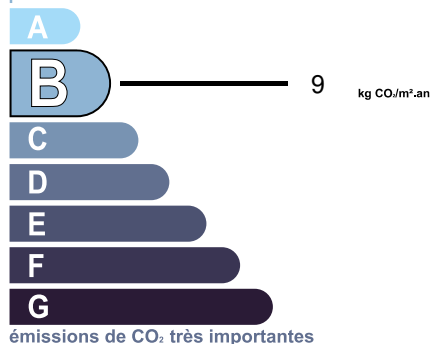
Nestenn Sainte Maxime  
6 rue de la plage  
83120 Sainte Maxime

## N° Mandat : 336 / Réf : 401

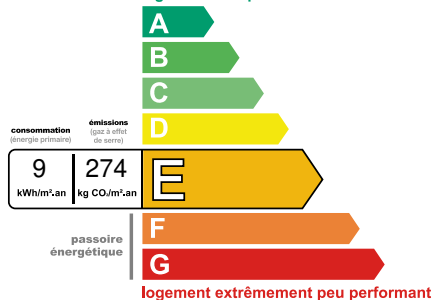
**LE PLAN DE LA TOUR** - Dans un joli hameau au calme absolu, au milieu des vignes venez découvrir une maison de village de 62 m<sup>2</sup> climatisée. Au rez-de-chaussée vous trouverez un agréable salon-séjour avec sa cuisine ouverte. Au premier étage une chambre et une salle d'eau avec WC, et au dernier étage une grande chambre. de plus de 19m<sup>2</sup>. Une grande cave de 20m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Vous pourrez profité d'une terrasse exposé SUD mais aussi de l'environnement verdoyant qui entoure l'hameau. De belles promenades vous attendent. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 070 € et 1 480 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES