



210 000 €

Fréjus, 2 pièces, parking, piscine

04 94 53 02 06

Nestenn Frejus
254 avenue de Port-Fréjus
83600 Frejus

N° Mandat : FR2472 / Réf : FR2472

Fréjus, très bel appartement traversant situé au coeur d'une résidence sécurisée au calme avec piscine, il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un wc suspendu indépendant, d'une chambre ainsi que d'une terrasse exposé sud. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Une place de stationnement privée est également compris avec le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



3 ème etage



1 parking



41.65 m² habitables



1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



3 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
3 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
132 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES