



202 000 €

Appartement Nice 2 pièces - 40 m<sup>2</sup>

+33 4 93 26 90 95

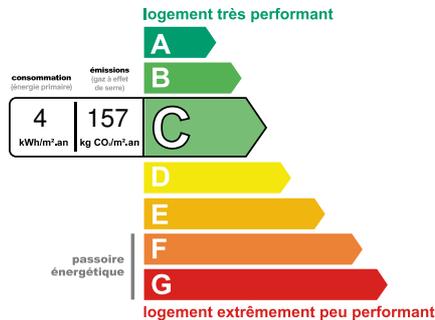
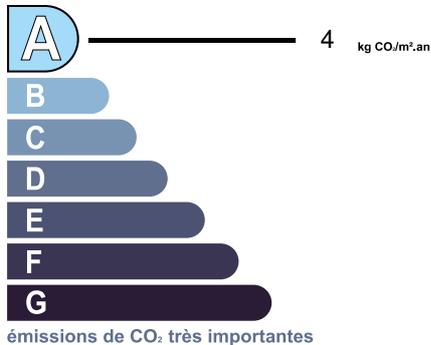
Nestenn Nice Port - Riquier  
18 boulevard de Riquier  
06300 Nice Port - Riquier

## N° Mandat : 388 / Réf : SGR388

EXCLUSIVITE ST JEAN D'ANGELY - VAUBAN : Je vous invite à venir découvrir ce joli cocon, rénové dans une copropriété des années 1940. Ce charmant appartement 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> situé dans le quartier animé de Vauban/ Saint Jean d'Angély se compose d'une entrée avec rangements, d'un beau séjour avec de très belles hauteurs sous plafond, d'une cuisine et d'une salle d'eau complètement rénové au goût du jour. Cet espace accueillant est imprégné d'une touche de modernisme, offrant un refuge chaleureux au coeur d'un quartier dynamique. A proximité des commerces, des universités et des transports en commun. Une cave complète ce bien.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 459 € et 621 € au 11/03/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES